



Nyhedsbrev nr. 2 april 2016

Renovering af boligafdelingen Jægermarken

Siden sidst

Der har hen over vinteren været afholdt arbejdsgruppemøder, hvor alle beboere har været inviteret til at deltage i indretningen af boligerne, udearealerne og det nye fælleshus.

Der har været en rigtig god dialog mellem beboerne og de tekniske rådgivere på møderne. Der er kommet mange gode forslag frem på møderne, som rådgiverne nu er i fuld gang med at indarbejde i projektet.

Som alle nok har bemærket har der været mange i gang med at registrere i bebyggelsen.

Vi siger tak til alle for den måde teknikkerne er blevet modtaget på. I har været tålmodige, og har taget pænt imod de besøgende, selvom der ikke i alle tilfælde har været varslet helt som der skulle være.

Der vil fortsat være aktivitet hen over foråret, med registrering af miljøfarlige stoffer og jordbundsforhold.

Miljøfarlige stoffer er i denne sammenhæng gamle malinger, fliseklæb og fugematerialer der indeholder materialer, som det skal sikres der nedbrydes og deponeres rigtigt, når ombygningen går i gang.

Projektforslag

Rådgiverne arbejder i disse dage med at færdiggøre projektforslaget. Projektforslaget bliver grundlaget for det endelige projekt der bliver udført.

Der har været store udfordringer i opgaven med at indrette fremtidssikre boliger indenfor de givne rammer. Efter grundig bearbejdning ser rådgiverne nu frem til at præsentere forslaget for beboerne. Præsentationen vil ske ved udstilling af tegningerne senere på året, når projektforslaget er godkendt af byggeudvalget.

Dette vil forhåbentlig blive til god inspiration for beboeres valg af bolig i afd. 04, efter helhedsplanens gennemførelse. Udstilling af tegningerne af boligerne vil ske sammen med angivelse af boligernes størrelse og forventede husleje.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Ramus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup, Jægermarken 44 st. m f.

Phone: 23 31 88 66

E-mail: rfg@domea.dk

Det nye fælleshus



Facade mod Jægermarken

Det har været spændende at deltage i planlægningen af det nye fælleshus på møderne i februar, marts måned. Der blev taget rigtig godt imod det forslag arkitekten fremlagde på arbejdsgruppemødet.

Husets placering i området, og den måde det er orienteret på mht. udsigt og lysindfald blev rost. Det bliver et hus der både kan bruges til mindre sammenkomster og den store fest. Fremover bliver der ikke behov for at drage til Vestre Skole når beboerne skal samles.

Bygningen af huset starter op sammen med ombygningen af de første boliger i Toftemarken.



Tidsplan

Det er tidligere besluttet at renovere boliger samtidig i både afd. 02 og 04. Dette er ændret til at renovering i afd. 04, Jægermarken, først startes når afd. 02 er under færdiggørelse. Det betyder at de første beboere i afdeling 04 først skal genhuses i november 2018. Sluttidspunktet for renoveringen er uændret foråret 2020.

Beboerfællesmøde om genhusning er flyttet fra april til 1. juni. På mødet orienteres der om:

- regler der kommer til at gælde for genhusningen
- plan for hvordan man fremover bliver orienteret om genhusningsforløbet
- udførelsestidsplanen, hvoraf rækkefølgen og tidspunktet for entreprenørarbejderne i de enkelte opgange fremgår.

På dette møde vil det hold der skal sikre beboerne en god gennemførelse af genhusningen blive præsenteret.

Der bliver udsendt særskilt indkaldelsen til beboerfællesmødet først i maj måned, men sæt allerede nu X i kalenderen den 1. juni.

Med venlig hilsen,

på vegne af afdelingsbestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder, hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21